



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 06.11.2025 nr 519483

Meie 28.11.2025 nr 7.1-2/25/18855-2

### **Kingu tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Kingu tn 6 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 519483).

Kinnistu (katastritunnus 65301:013:0473) asub riigitee nr 11302 Lagedi-Kostivere tee (edaspidi *riigitee*) km 0,38-0,44 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse lõkkeplatsi (EHR kood 221496433), kõlakoja (EHR kood 121448042) ning spordi- ja mänguala (EHR kood 221496803) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Ribbon Consult OÜ koostatud „Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kingu tn 6 Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Eelprojekt. Töö nr 6750-25“ koos eriosade projektidega, sh OÜ Mastlop koostatud teedehituslik osa „Lagedi kanti puhke- ja keskusala projekteerimine. Eelprojekt. Töö nr 25069“ (edaspidi *teeprojekt*). Teeprojekti eesmärk on olemasolevate teeületuskohtade riigitee km ca 0,45 ja 0,63 asendamine ülekäiguradadega.

Kingu tn 6 kinnistule kavandatud puhke- ja keskusala ehitustegevus ei oma puutumust riigitee ega selle kaitsevööndiga, mistõttu puuduvad meil eelnimetatud ehitiste püstitamiseks vastuväited.

Teeprojektiga kavandatud ülekäiguradade lahendus vajab liiklusohutuse tagamiseks korrigeerimist järgmiste tähelepanekute osas.

1. Tänaste teeületuskohtade muutmine ainuüksi teekatte markeerimise ja liiklusmärkidega ülekäiguradadeks ei ole meie hinnangul ohutu.
2. Ülekäiguradade rajamisel tuleb tagada piisavad nähtavusalad, et autojuhid märkaksid jalakäijat ülekäigurajale liikumas enne, kui tee ületaja on ülekäigurajale jõuab.
3. Tagada tuleb nii üld- kui erivalgustus. Sama oluline on valgustus jalgteelõigul enne ülekäigurada.
4. Tagada tuleb, et ülekäiguradadega teelõigul ei ületataks lubatud sõidukiirust.
5. Tagada tuleb terviklikkogu liikluskorraldus st hoiatusmärgid, osutusmärgid, teekattemarkeeringud.
6. Vajalik on rakendada sobivaid ehituslikke meetmeid. Näiteks:
  - Kingu tänava ristumine riigiteega km ca 0,45. Koht, kus ülekäigurada madaldub, ega lähe kokku teisel pool teed oleva jalg- ja jalgrattatee ühendusega.



- Lohu tänava ristumine riigiteega km ca 0,63. Koht, kus võib olla probleeme nähtavustega. Lohu tn 5a kinnistul (katastritunnus 65301:001:5675) olev kõrghaljastus varjab kavandatavale ülekäigurajale suunduvat jalakäijat.



Kõik nimetatud meetmed vajavad teeprojektis käsitlemist, et ülekäiguradade kavandamine oleks ohutu ja vastaks kehtivatele nõuetele ja normidele.

Eeltoodust tulenevalt ja võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 25069\_EP\_TL-3-02\_v01\_seletuskiri
- Lisa 2. 25069\_EP\_TL-4-04\_v01\_Koondplaan
- Lisa 3. 25069\_EP\_TL-4-02\_v01\_Liikluskorraldus

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)